

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale
Raekoja plats 3 51003 Tartu lpmko@raad.tartu.ee tel 7361 242

1. ÜLDANDMED: (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Taotleja. Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri.

TTK KULTUURIKESKUS OÜ

RIIA 2, TARTU

VERONIKA.SEPP@TARTUTK.EE

REG 11107505

ESINDAJA: ÄRIJUHT VERONIKA SEPP

* Juhul, kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korterühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: Veronika.sepp@tartutk.ee

2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk:

TARTU, RIIA 2 ASUVALE KVARTALI MULTIFUNKTSIONAALSELE HOONELE 2 KORRUSELINE PEALEEHITUS JA SELLELE EHTUSÕIGUSE MÄÄRAMINE

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:

KRUNDI PIIRID EI MUUTU

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve. Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krundi (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.

ÄRIMAA, KAUBANDUSHOONE

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:

SÄILITATAKSE JA LAIENDATAKSE TARTUS, RIIA 2 ASUVAT KVARTALI MULTIFUNKTSIONAALSET HOONET

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:

UUSI EHTISI EI LISANDU

OLEMASOLEVALE HOONELE LISATAKSE 2 KORRUST, MILLE TULEMUSENA ON KVARTALI MAAPEALSETE KORRUSTE ARVUKS 7 KÕRGUST MAAPINNAST LISANDUB LIGIKAUDU 10 M

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitisealne pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

**OLEMASOLEVA HOONE BRUTOPINNALE LISANDUB LIGIKAUDU 9500 m²
HOONE EHITUSALUNE PINDALA EI MUUTU (10 612 m²)**

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne:

PEALEEHITUS ON LAHENDATUD ÜHTSE HORISONTAALSE MAHUNA, MIS ON TÕSTETUD LIIGENDATUD FASSAADIDE KOHALE.

6. KORRUSE FASSAAD ASTUB PRAEGUSTEST FASSAADIDEST TAGASI. TAGASIASTET LÄBIVAD KANDEPOSTID, KUIVÕRD ÜLEMINE MAHT TOETUB ALUMISE PEALE.

KASUTATAKSE SELGET KLAASFASSAADI, MIS KOOSNEB ÜHTLUSTATUD VÄLJANÄGEMISEGA LÄBIPAISTVAST JA LÄBIPAISTMATUST OSAST.

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:

PUUDUVAD

Tehnovõrkudega varustus*:

	Veevarustus ühisveevärgist	Kanaliseerimine kanaliseerimisvõrku	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev	x	x	x	x	x
Planeeritav	x	x	x	x	x

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

EI VAJA

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

PARKIMISKOHTADE ARV EI MUUTU (360 PARKIMISKOHTA)

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

EI VAJA

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

OLEMASOLEV HALJASTUS SÄILITATAKSE

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

LISATUD ARHITEKTUURNE ESKIIS

3. KINNITUSED :

3.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Tartu linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

3.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:

3.3.1 Tartu linnaga planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

3.3.2 juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Tartu linna ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.

3.4. Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Tartu linna vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamise seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.

VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:

Taotleja: Kaire Krevald, /allkirjastatud digitaalselt/, 09.06.2020.a.